Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Юрюзанского городского поселения

**1.**Решение об условиях приватизации принято постановлением Администрации Юрюзанского городского поселения № 318 от 24.09.2019г.

**2.**Сведения о предмете аукциона

**Лот № 1**

- Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 62,2 кв.м. Этаж: цоколь. Адрес (месторасположение): Россия, Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Советская, д. 90, нежилое помещение № 28. Кадастровый номер: 74:10:0311012:96.

**Лот № 2**

- Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 50,1 кв.м., Номера на поэтажном плане: 1, 2, 3. Этаж: цоколь. Адрес (месторасположение): Россия, Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Советская, д. 90, нежилое помещение № 33. Кадастровый номер: 74:10:0311012:78.

**Лот № 3**

- Нежилое помещение № 54, назначение: нежилое. Площадь: общая 37,2 кв.м. Этаж: цоколь. Адрес (месторасположение): Россия, Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Советская, д. 90, нежилое помещение № 54. Кадастровый номер: 74:10:0311012:116.

**Лот № 4**

- Нежилое помещение № 55, назначение: нежилое. Площадь: общая 28,6 кв.м. Этаж: цоколь. Адрес (месторасположение): Россия, Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Советская, д. 90, нежилое помещение № 55. Кадастровый номер: 74:10:0311012:97.

**Лот № 5**

- Нежилое помещение № 56, назначение: нежилое. Площадь: общая 50,4 кв.м. Этаж: цоколь. Адрес (месторасположение): Россия, Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Советская, д. 90, нежилое помещение № 56. Кадастровый номер: 74:10:0311012:120.

**Лот № 6**

- Нежилое помещение № 57, назначение: нежилое. Площадь: общая 33,6 кв.м. Этаж: цоколь. Адрес (месторасположение): Россия, Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Советская, д. 90, нежилое помещение № 57. Кадастровый номер: 74:10:0311012:82.

**Лот № 7**

- Нежилое помещение № 23, назначение: нежилое. Площадь: общая 45 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, 2, 3. Этаж: цоколь. Адрес (месторасположение): Россия, Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Советская, д. 90, нежилое помещение № 23. Кадастровый номер: 74:10:0311012:90.

**3.**Способ приватизации имущества- продажа на аукционе.

## 4.Начальная цена продажи определена, в соответствии с отчетами независимого оценщика

## № 138 от 13.06.2019г., № 132 от 13.06.2019г., № 133 от 13.06.2019г., № 134 от 13.06.2019г., № 135 от 13.06.2019г., № 136 от 13.06.2019г., № 137 от 13.06.2019г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества;

 **Лот №1**

- без учета НДС: 276 300 (двести семьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

 Задаток в размере 20% от начальной цены:

Задаток составляет: - 55 260 (пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5% от начальной цены:

Шаг аукциона составляет: 13 815 (тринадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

**Лот №2**

- без учета НДС: 222 550 (двести двадцать две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

 Задаток в размере 20% от начальной цены:

Задаток составляет: - 44 510 (сорок четыре тысячи пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5% от начальной цены:

Шаг аукциона составляет: 11 127 (одиннадцать тысяч сто двадцать семь) рублей 50 копеек.

**Лот №3**

- без учета НДС: 165 245 (сто шестьдесят пять рублей двести сорок пять) рублей 00 копеек.

 Задаток в размере 20% от начальной цены:

Задаток составляет: - 33 049 (тридцать три тысячи сорок девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5% от начальной цены:

Шаг аукциона составляет: 8 262 (восемь тысяч двести шестьдесят два) рубля 25 копеек.

**Лот №4**

- без учета НДС: 127 050 (сто двадцать семь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

 Задаток в размере 20% от начальной цены:

Задаток составляет: - 25 410 (двадцать пять тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5% от начальной цены:

Шаг аукциона составляет: 6 352 (шесть тысяч триста пятьдесят два) рубля 50 копеек.

**Лот №5**

- без учета НДС: 224 000 (двести двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

 Задаток в размере 20% от начальной цены:

Задаток составляет: - 44 800 (сорок четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5% от начальной цены:

Шаг аукциона составляет: 11 200 (одиннадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Лот №6**

- без учета НДС: 149 300 (сто сорок девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

 Задаток в размере 20% от начальной цены:

Задаток составляет: - 29 860 (двадцать девять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5% от начальной цены:

Шаг аукциона составляет: 7 465 (семь тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Лот №7**

- без учета НДС: 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

 Задаток в размере 20% от начальной цены:

Задаток составляет: - 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5% от начальной цены:

Шаг аукциона составляет: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

**5.** Форма подачи предложения о цене – открытая

**6.** **Порядок внесения задатка и его возврата**

**6.1** Порядок внесения задатка

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток вносится в валюте РФ на лицевой счет организатора аукциона по следующим реквизитам:** ИНН 7410001716, КПП 745701001. ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области (л/с 053606095ВР), р/с 40302810307345000669, в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск, к/с 30101810400000000711, БИК 047501711.

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее 15.00 часов 11**.11.019** г. единым платежом. Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

 **Назначение платежа:** «Задаток для участия в аукционе **19.11.2019 г.** на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

 **6.2. Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

 Задаток победителя аукциона по продаже государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. Условия и сроки платежа, реквизиты

Оплата имущества покупателем производится в безналичном порядке в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества и вносится в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: УФК по Челябинской области Счет 40101810400000010801 Финансовое управление администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 02560100100 «ОУИЗО» ИНН 7401010922 КПП 745701001 БИК 047501001 ОКТМО 75629116 КБК 60611402053130000410

Обязательства Покупателя по оплате за нежилые помещения считаются выполненными с момента поступления денежных средств, в полном объеме, на счет Продавца.

1. **Шаг аукциона** устанавливается в фиксированной сумме и составляет 5 процентов от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.
2. **Порядок, место и срок подачи заявок на участие в аукционе**

 Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

 Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

 Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

  Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Заявки на участие в аукционе подаются Организатору аукциона по адресу: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Зайцева, д.9Б, каб.11, Рабочее время с 08:00-16:00, обеденный перерыв 12:00-13:00.

Начало приема заявок на участие в аукционе **- 14.10.2019 г.**

Последний день приема заявок на участие в аукционе – **11.11.2019** **г. до 15:00 час.**

**Аукцион состоится 19.11.2019г. в 10-00 час. по местному времени по адресу: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Зайцева, д.9Б, каб.11**.

1. **Сведения о заявителях**

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе по утвержденной организатором форме. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**11.Ограничение участия отдельных категорий лиц в приватизации имущества:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst445) настоящего Федерального закона;

**12. Перечень документов требуемых для участия в аукционе**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**13. Порядок определения победителей аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В день проведения аукциона каждому из участников выдаются пронумерованные карточки. Аукционист оглашает сведения о выставленном на аукцион имуществе, начальную цену продажи имущества и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточки и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который составляется в 2-х экземплярах. Протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку или высылаются ему по почте заказным письмом.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

**13. Срок заключения договора купли-продажи**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

 **14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

 Претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора купли-продажи в отделе по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения, **Челябинская обл., Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Зайцева, д.9Б, каб.11**., и на сайте: [www.torgi.gov.ru»](http://www.torgi.gov.ru/), а так же на официальном сайте Администрации Юрюзанского городского поселения в разделе «Аукционы».

Начальник ОУИЗО Г.Р. Курбангалеева

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества

|  |
| --- |
| г. Юрюзань «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.  |

|  |
| --- |
| **Претендент -** физическое лицо □ юридическое лицо□ |

**Для физического лица**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(фамилия, имя, отчество)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*наименование*)

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*кем выдан*)

Место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридического лица:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(*полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование)*

серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществляющий регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, телефон, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество представителя)*

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование)*

Серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан)*

Место регистрации/место нахождения, телефон, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив данные [информационного сообщения](https://pandia.ru/text/category/informatcionnie_byulleteni/) о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и ознакомившись с информацией по продаваемому имуществу и условиями его продажи, **я(мы),** ниже подписавшийся(еся), уполномоченный(ные) на подписание заявки, согласен(ны) приобрести на аукционе муниципальное имущество, включённое в состав казны [муниципального образования](https://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) Юрюзанское городское поселение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ЛОТ № ) (далее - Объект),

и **обязуюсь (емся):**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www:torgi.gov.ru

2) в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества внести на расчётный счёт задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) в случае признания меня (нас) победителем аукциона заключить с Отделом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения в период с \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года договор купли-продажи (в течении 5 дней с даты подведения итогов аукциона).

**Я(мы) согласен(ны)** с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной(нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения**: на \_\_\_\_ листах, согласно приложенного перечня.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

М. П.

Заявка принята полномочным лицом Отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №

ВОтдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения

 От **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(ФИО претендента или его представителя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об ознакомлении с состоянием муниципального имущества**

Данным заявлением я подтверждаю факт осмотра продаваемого муниципального имущества, включённого в состав казны муниципального образования Юрюзанское городское поселение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ЛОТ №\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), а также ознакомления с Актом обследования технического состояния и инвентаризации данного Объекта №\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_г. и не буду предъявлять претензий к Отделу по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения по поводу физического состояния муниципального имущества.

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата) (подпись)

Приложение №

ВОтдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения

От **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(ФИО претендента или его представителя)

**З А Я В Л Е Н И Е**

**ОБ ОТКАЗЕ ОТ ОСМОТРА**

Данным заявлением я подтверждаю свой добровольный отказ воспользоваться предоставленным мне правом осмотра приватизируемого имущества, включённого в состав казны муниципального Юрюзанского городского поселения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ЛОТ №\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), и не буду предъявлять претензий Отделу по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения по поводу физического состояния муниципального имущества.

С Актом обследования технического состояния и инвентаризации Объекта №\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г. ознакомлен.

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата) (подпись)

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи нежилого помещения**

город Юрюзань \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Курбангалеевой Гульнары Рашитовны, действующей на основании Распоряжения № 33 к от 13.05.2019 г. с одной стороны и победитель открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества по приватизации муниципального имущества Юрюзанского городского поселения № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Решением Совета депутатов Юрюзанского городского поселения от 30 января 2019 года № 236 «Об утверждении отчета по прогнозному плану приватизации муниципального имущества физическими и юридическими лицами за 2018 год и утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества физическими и юридическими лицами на 2019год», Постановлением Администрации Юрюзанского городского поселения «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества» от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с Итоговым протоколом аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Юрюзанского городского поселения № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора, следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.3. Имущество является собственностью администрации Юрюзанского городского поселения. Обременения Имущества не зарегистрированы.

1.4. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Имущества, и ему была предоставлена полная возможность обследования Имущества.

1. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Рыночная цена имущества согласно отчету независимого оценщика № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. об определении рыночной стоимости имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2.2. Установленная по результатам аукциона цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями приватизации, засчитывается в сумму цены Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

2.4 Остальная, подлежащая уплате сумма Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должна быть внесена Покупателем единовременным платежом в срок не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи на счет, по следующим реквизитам:

УФК по Челябинской области Счет 40101810400000010801 Финансовое управление администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 02560100100 «ОУИЗО»

ИНН 7401010922 КПП 745701001 БИК 047501001 ОКТМО 75629116 КБК 60611402053130000410

2.5.Сумму налога на добавленную стоимость ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате за оборудование считаются выполненными с момента поступления денежных средств, в полном объеме, на счет Продавца.

3. Передача имущества.

3.1 Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 10 дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

3.3. Обязательство Покупателя принять Имущество от Продавца считается исполненным с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащем выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение договора.

5.1.Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством РФ.

5.2. Расторжение настоящего Договора производится Продавцом в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Покупателя в случае:

5.2.1. Невнесения платежей в сроки, определенные п.2.4настоящего Договора.

5.3. Датой расторжения настоящего Договора считается 30-й календарный день с даты направления, письменного уведомления по юридическому адресу Покупателя.

5.4. При расторжении договора Продавец возвращает Покупателю фактически оплаченную стоимость Имущества, за исключением суммы задатка

6. Заключительные положения.

6.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания сторонами.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

**Продавец:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Юрюзанского городского поселения. 456120, Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Зайцева, 9б, тел. (35147) 2-59-60

ИНН 7401010922 / КПП 745701001;

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец:**

**Начальника ОУИЗО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**